

Die S&L Immobilien GmbH

sucht fortlaufend Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen sowie Grundstücke in den Regionen Chemnitz, Leipzig und Dresden, die langfristig in den eigenen Immobilienbestand übernommen werden.

ANKAUFSPROFIL

INVESTITIONSSTANDORTE	<ul style="list-style-type: none">• Chemnitz, Leipzig und Dresden
NUTZUNGSARTEN	<ul style="list-style-type: none">• Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen• Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 30 %)• Eigentumswohnungen (3-5 Raum)• nur Bestandsimmobilien, kein Neubau, keine Projektentwicklungen• keine Gewerbeimmobilien, keine Betreiberimmobilien• Grundstücke
INVESTITIONSVOLUMEN	<ul style="list-style-type: none">• ab 30.000 EUR bis 5 Mio. EUR pro Objekt bzw. Portfolio
OBJEKTZUSTAND	<ul style="list-style-type: none">• Objekte in gutem Zustand• Objekte mit Optimierungspotenzial (Mieterstruktur, Mietniveau, Nachverdichtung)• Objekte mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf, keine Generalsanierung• Objekte mit Leerstand• Objekte aus Sondersituationen (Insolvenz, Bankverwertungen, Portfoliobereinigung, rechtliche Probleme)
LAGE	<ul style="list-style-type: none">• einfache bis sehr gute Lage• keine sozialen Brennpunkte
TRANSAKTIONSSTRUKTUR	<ul style="list-style-type: none">• Direktankauf (Asset Deal)• Kauf Gesellschaftsanteile (Share Deal)• Rendite mind. 6 %



Wir handeln stets klar strukturiert, seriös und zügig mit solider Finanzierung und freuen uns über jedes Angebot, prüfen es sorgfältig und versprechen Ihnen ein promptes Feedback. Ihre Provision zahlen wir gerne und pünktlich und in jedem Fall in voller Höhe.